

Wartungsvertrag-Nr.: XXX für das Dach

Bauvorhaben

Straße Nr.

PLZ Ort

(nachfolgend Auftraggeber genannt)

Und:

Firma Friedrich Schmidt GmbH

Kornstraße 309

28201 Bremen

(nachfolgend Auftragnehmer genannt)

wird folgender Wartungsvertrag geschlossen:

§ 1 Dach- und Wandflächen eines Bauwerks sind in besonderem Maße der Witterung ausgesetzt. Daher ist eine fachmännische Beobachtung der Verwitterungerscheinungen und sonstiger naturbedingte Einwirkungen, sowie eine sachgemäße Pflege im Interesse des Eigentümers bzw. Besitzers empfehlenswert.

§ 2 Wartungsobjekt dieses Vertrages ist das

Rinnenanlage Straße Nr. nur Hofseite **in Ort**
und Rinnenanlage des Hofhauses nur Hofseite

§ 3 In jedem Kalenderjahr führt der Auftragnehmer nach terminlicher Abstimmung mit dem Auftraggeber eine **2-malige** Wartung durch.

Es werden folgende Wartungsarbeiten ausgeführt:

- Reinigen der Regenrinnen und Fallrohre

§ 4 Kleinere Reparaturen in Höhe von xx,xx € können ohne Rücksprache mit dem Auftraggeber zum Nachweis ausgeführt werden.

§ 5 Für die Durchführung wird eine jährliche Pauschale von **EURO xxx,xx zzgl. MwSt.** vereinbart, die 10 Kalendertage nach Erteilung der Rechnung fällig wird. Ergibt die Überprüfung die Notwendigkeit von Unterhaltungs- bzw. Instandsetzungsarbeiten, so

werden sie nach Absprache mit den Auftraggebern und Festlegung der angemessenen Vergütung vom Auftragnehmer ausgeführt.

- § 6 Lehnt der Auftraggeber die als erforderlich vorgeschlagenen Unterhaltungs- bzw. Instandsetzungsarbeiten ab, so können gegenüber dem Auftragnehmer keinerlei Ansprüche aus diesem Vertrag abgeleitet werden.
- § 7 Der Auftraggeber ist verpflichtet, dem Auftragnehmer alle Beobachtungen im Zusammenhang mit der Dachdecker/-abdichtung/Außenwand- und Fassadenverkleidung sowie jegliche Arbeitsausführung an den Flächen durch Dritte unverzüglich mitzuteilen.
- § 8 Der Vertrag tritt am xx.xx.20xx in Kraft und kann zu jedem Ende des Kalenderjahres schriftlich gekündigt werden.
- § 9 Änderungen des Vertrages bedürfen der Schriftform
- § 10 Gerichtsstand ist Bremen

Bremen, xx.xx.20xx

Ort, Datum

Unterschrift des Auftraggebers

Unterschrift des Auftragnehmers

Bearbeiterin: *Name*

Bei Auftragserteilung senden Sie uns bitte ein Exemplar unterschrieben zurück!